

OPINIÓN

JUAN IGNACIO
CASTIELLO
CHÁVEZ

La Ciudad debe ser para los ciudadanos, pero más aún los terrenos que ya son de su propiedad.

SOS: Plaza Zapopan Centro

*Gracias a Erika Petersen
y Alfonso Gallegos.*

La Ciudad es de los ciudadanos y para los ciudadanos. La Ciudad debe ser un homenaje continuo a la vida humana, como bien decía el maestro Ignacio Díaz Morales. La Ciudad es una radiografía de sus habitantes, y es fundamentalmente en los espacios públicos donde se reflejan sus sueños y desvelos, sus aspiraciones y conformismos, su sentido de orden, urbanidad y justicia. Los espacios públicos nutrirán siempre la autoestima de los ciudadanos. Antecedentes:

1. El terreno en cuestión tiene una superficie de 5 mil 225 m² y está ubicado en el primer cuadro del Centro de Zapopan, en la manzana delimitada por Avenida Américas, Hidalgo, 5 de Mayo y Andador 20 de Noviembre, justo al lado de Los Arcos de Zapopan y frente a la estación del tren ligero. Este predio, tanto por su ubicación como por sus dimensiones, es una oportunidad única e irrepetible para resolver

necesidades comunitarias verdaderamente indispensables.

2. Este terreno ha sido adquirido por diferentes administraciones municipales de Zapopan desde el 2013, a través de una especie de compra hormiga de los locales comerciales que existían en la desaparecida Plaza Los Arcos. Actualmente la propiedad del terreno se encuentra distribuida de la siguiente forma: el Municipio de Zapopan es propietario del 86.33 por ciento; particular 1 (Telmex), del 6.60 por ciento; particular 2, del 3.77 por ciento; particular 3, del 3.30 por ciento. Es de aplaudir a las administraciones municipales que participaron en la compra de este terreno, por el esfuerzo sólido y continuo interpartidista, ya que lograron heredarnos a los zapopaneros este extraordinario patrimonio.

3. El ex Alcalde Pablo Lemus dejó firmado un convenio de colaboración con la empresa Tierra y Armonía S.A. de C.V. para que este terreno sea aportado a un fideicomiso. El convenio establece que, con el objeto de

“rescatar el predio”, la empresa construiría un desarrollo inmobiliario llamado Plaza Zapopan Centro que contempla un centro comercial, oficinas, edificio de vivienda (de nueve pisos), un pequeño museo, entre otras cosas. Como contraprestación, la empresa pagaría en especie al municipio 4 mil 500 m² de construcción (obra negra), en pisos superiores inmediatos. Cabe señalar que el valor de la contraprestación es inferior al valor del terreno en el mercado.

¿Por qué surge esta ocurrencia de hacer un desarrollo privado en un terreno público? ¿Qué especialistas fueron consultados? ¿Quién apoya este proyecto? ¿Quién necesita un centro comercial privado o un edificio de oficinas y departamentos privados en este sitio público, si el desarrollo de estos inmuebles puede fomentarse en terrenos privados, a través de incentivar a los inversionistas con rebajas en prediales, permisos e impuestos?

¿En qué ayuda este proyecto a la reconstrucción del tejido social? ¿Cuál es la ganancia para el ciudadano al imponerle un

equipamiento que NO necesita (centro comercial, oficinas, vivienda, etcétera) en lugar de ofrecerle servicios que SÍ necesita (parque, biblioteca, talleres educativos, guardería, etcétera)? ¿Se sabe de alguna ciudad en el mundo donde sus habitantes se hayan arrepentido de haber hecho un parque, una biblioteca o un centro cultural, por dar algunos ejemplos de equipamiento público?

¿Por qué cuando los vecinos nos ofrecimos a ayudar al municipio en la gestión y en la compra del restante 13.67 por ciento del terreno privado, el Alcalde en turno, Pablo Lemus, nos cerró las puertas? ¿Qué los mueve a hacer este proyecto?

Señor Presidente Municipal electo de Zapopan, Juan José Frangie Sade, le pedimos de la forma más atenta que dé marcha atrás a este proyecto equivocado del anterior Alcalde, en el que es evidente que la ganancia NO es para los zapopaneros.

La Ciudad debe ser para los ciudadanos, pero más aún los terrenos que ya son de su propiedad.

El autor es arquitecto independiente.

Forma parte del grupo de las Seis Colonias. No pertenece a partido político alguno.